

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130000 złotych.

Określenie zamówienia: pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego dla zadania pn. „Rozbudowa SSP im. Władysława Łokietka w Topoli Królewskiej o basen szkolno-rekreacyjny wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi oraz przebudową istniejących utwardzeń”.

I. Zamawiający: Gmina Łęczycy (ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy)

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019) w trybie udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130000 złotych oraz w oparciu o Zarządzenie numer 330/2021 Wójta Gminy Łęczycy z dnia 22 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130000 złotych przez Urząd Gminy w Łęczycy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie inwestycji polegającej na budowie basenu szkolno-rekreacyjnego o powierzchni użytkowej obiektu 855,41 m², kubaturze 4902,31 m³ wyposażonego w basen główny 4 torowy o wymiarach 8,50 m na 16,70 m o powierzchni 146,45 m² w konstrukcji niecki żelbetowej, brodzik dla dzieci, zjeżdżalnię z rynną hamowną, strefę saun, część szatniowo-sanitarną z wyposażeniem, zaplecze socjalne, instalacje wodno-kanalizacyjną, grzewczą, gazową, wentylacyjną, elektryczną, fotowoltaiczną, zagospodarowanie terenu i małą architekturę oraz roboty porządkowe.

IV. Zakres prac obejmuje:

Nadzór inwestorski nad :

- robotami budowlanymi w zakresie budowy przedmiotu zamówienia (III. Opis przedmiotu zamówienia) zgodnie z projektem budowlanym (dokumentacja techniczna, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót),
- dostawą i zamontowaniem wyposażenia przewidzianego w Projekcie budowlanym,
- doradztwo Zamawiającemu i nadzór nad wyjaśnianiem na bieżąco jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz w projekcie budowlanym (dokumentacja techniczna, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót),

- nadzór nad robotami budowlanymi które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym (dokumentacja techniczna, projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót),

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy branży konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń), sanitarnej (bez ograniczeń) oraz instalacyjnej (bez ograniczeń) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) w szczególności:

- reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zapisami umowy,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,

- kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, wynikających z obowiązującego harmonogramu oraz terminowość ich wykonania,

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznania się dokonanymi wpisami w dzienniku budowy i ustosunkowania się do nich,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,

- rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,

- udział w naradach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw projektowania i budowy w toku jej trwania a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,

- branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,

- sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,

- sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

- ścisła współpraca z projektantem w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania problemów i wątpliwości związanych z projektem technicznym i zawartych w nim rozwiązań,

- udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,

- kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami administracyjnymi oraz innymi uzgodnieniami,

- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,

- stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,

W trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany w szczególności do:

- dokonywania systematycznych przeglądów zrealizowanych robót co 12 miesięcy,
- nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- oceny wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- potwierdzenia ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym,
- realizacji innych zadań wynikających z przepisów prawa,

V. Termin wykonania zamówienia:

Przewidywany czas trwania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (30.12.2022 - przewidziany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia) oraz w okresie 60 miesięcy obowiązywania gwarancji (od dnia uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu),

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następujących specjalnościach:
 - a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) – posiadający następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w w/w specjalności zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej (bez ograniczeń) – posiadający następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane (do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - c) inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej (bez ograniczeń) – posiadający uprawnienia budowlane w branży sanitarnej w zakresie sieci i instalacji oraz urządzeń sanitarnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
3. Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi;
4. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.
6. Dokumenty potwierdzające pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją tego typu inwestycji w ilości 1 sztuki.

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.

1. Dokumenty wymagane: kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzenia o pełnieniu funkcji inspektora nadzoru.
2. Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

VIII. Kryteria oceny ofert

Podaję sposób wyboru oferty najkorzystniejszej: oferta z najniższą ceną brutto (uwzględniająca wszystkie zobowiązania i koszty) zaproponowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, spełniająca określone wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

IX. Informacja o wyborze oferty

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej na świadczenie usługi opisanej przedmiotem zamówienia oraz terminie i miejscu podpisania umowy z wykonawcą na świadczenie przedmiotowej usługi, Zamawiający przekaże oferentom oraz wykonawcy w formie pisemnej lub telefonicznej.

X. Termin składania ofert

Oferty cenowe w formie papierowej proszę złożyć do siedziby (sekretariat) Urzędu Gminy w Łęczycy (ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy) do godziny 14.00 dnia 19.03.2021 roku a oferty dostarczone do zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO BEZ PODANIA PRZYCZYNY

W razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji proszę o kontakt z Panem Arkadiuszem Grzegorzewskim (tel. /24/ 3883444).

Z poważaniem